#### VALTAKIRJA

ASUNTO-OSAKKEIDEN MYYNTIÄ VARTEN

**VALTUUTTAJA**

Etunimi Sukunimi

Henkilötunnus

Osoite ja kotipaikka

**VALTUUTETTU**

Etunimi Sukunimi

Henkilötunnus

Osoite ja kotipaikka

# VALTUUTUS

Valtuutan Etunimi Sukunimen myymään ja luovuttamaan puolestani omistamani Asunto-osakeyhtiö Niittymäki –nimisen yhtiön osakkeet numerot 1-123, jotka oikeuttavat hallitsemaan asuinhuoneistoa osoitteessa Ouluntie 1, 00000 Oulu.

Valtuutetulla on oikeus myydä osakkeet kuudenkymmennentuhannen (60 000) euron kauppahintaan, allekirjoittaa kauppakirja, tehdä siirtomerkinnät ja luovuttaa osakekirja, maksaa välityspalkkio sekä vastaanottaa kauppahinta tai osa siitä sekä purkaa kaikki osakekirjoihin kohdistuvat panttaukset parhaaksi katsomillaan ehdoilla.

Tämä valtuutus on voimassa kunnes edellä mainitut osakkeet on myyty, kuitenkin enintään pp.kk.vvvv asti.

Paikkakunta, pp.kk.vvvv

**Etunimi Sukunimi**

Lakialan ammattilaisen neuvot ASIAKIRJAN täyttämiseen:

1. Valtakirja asunto-osakkeiden myynnistä tehdään asunnon hallintaan oikeuttavien asunto-osakkeiden myymistä tai ostamista varten.
2. Asunto-osakkeiden kaupassa ostajan ja myyjän tulee allekirjoittaa kauppakirja. Jos olet itse estynyt kaupantekotilaisuudesta, asunto-osakkeiden kauppakirja on mahdollista allekirjoittaa kyseisen valtakirjan avulla, jolloin valtuuttamasi henkilö voi allekirjoittaa kauppakirjan puolestasi. Todistajien allekirjoituksilla voidaan lisätä valtakirjan uskottavuutta, mutta valtakirja on pätevä myös ilman todistajia.
3. Valtakirjan sijaan valtuuttajan on mahdollista antaa valtuutus suullisesti asunto-osakkeiden kauppaa varten. Myyjä voi esimerkiksi ilmoittaa suoraan ostajalle, että hän on tehnyt myyntivaltuutuksen valtuuttamansa edustajan kanssa, ja että tämä toimii hänen sijastaan asunnon myyjänä. Kirjallisen valtuutuksen tekeminen on kuitenkin aina erittäin suositeltavaa.
4. Valtakirjan sisältö voi vaihdella yksityiskohtaisista määräyksistä hyvinkin avoimeen valtuutukseen. Sisällön tarkoituksena on vahvistaa kaupan toiselle osapuolelle valtuutetun kelpoisuus edustaa valtuutuksen antajaa.
5. Huomioitavaa on, että valtakirjassa määrätty edustaja ei saa ylittää kelpoisuuttaan, vaikka valtakirjan osoittaman kelpoisuuden rajoissa toimivan valtuutetun toimet sitovat valtuuttajaa.



Hei,

Kiitos sinulle, että olet käyttänyt Laki24.fi-sivuston palveluita.

Mikäli tarvitset vielä neuvoja asiakirjan täyttämisessä tai muissa lakiasioissa saat apua helposti Laki24 – palvelun lakimiehiltä. Soittamalla lakipuhelimeen saat vastaukset nopeasti ja suoraan lakialan ammattilaisilta.

Lakimiehen tavoitat numerosta:

**0600 11133 [Yksityiset] ja 0600 11188 [Yritykset].**

Lakipuhelin palvelee sinua ma-pe 08:00 – 22:00 ja la – su 10:00 – 18:00. Puhelun hinta on 2,95 €/min +pvm.