YLIMÄÄRÄINEN YHTIÖKOKOUS

[Huoneiston haltuunotto]

[X] OY:N YLIMÄÄRÄINEN YHTIÖKOKOUS

PÖYTÄKIRJA nro. [X] / 202X

Aika: [Viikonpäivä] [pvm.] kello [kellonaika].

Paikka: [Osoite]

Läsnä: [Etunimi Sukunimi], [Etunimi Sukunimi], [Etunimi Sukunimi], [Etunimi Sukunimi].

# Kokouksen avaaminen

[Etunimi Sukunimi] avasi kokouksen ja toivotti osallistujat tervetulleeksi kokoukseen.

# Kokouksen järjestyminen

Kokouksen puheenjohtajaksi valittiin [Etunimi Sukunimi], joka kutsui sihteeriksi [Etunimi Sukunimi]:n.

TAI

Kokouksen puheenjohtajaksi valittiin [Etunimi Sukunimi]. Puheenjohtaja toimi myös kokouksen sihteerinä.

# Läsnä olevien toteaminen

Todettiin osanottajat. Edustettuna oli [x] osaketta ja ääntä eli [y] % yhtiön osakekannasta, joka on [z] osaketta.

# Kokouksen päätösvaltaisuus

Todettiin, että kokouskutsu on toimitettu yhtiöjärjestyksen mukaisella tavalla, ja kokous on kutsuttu koolle yhtiöjärjestyksen ja asunto-osakeyhtiölain määräyksiä noudattaen. Kokouskutsu otettiin pöytäkirjan liitteeksi [X].

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

# HUONEISTON [X] (OSAKKEET X-Y) HALLINTAANOTTO

Osakkeenomistaja [Etunimi Sukunimi], joka omistaa yhtiön osakkeet [x-y], on jättänyt vastikkeet maksamatta yli [x] kuukaudelta (yhteensä x euroa).

Päätettiin asunto-osakeyhtiölain 8 luvun 2 §:n 1 momentin 1 kohdan mukaisella perusteella ottaa huoneisto [X] yhtiön hallintaan kolmeksi vuodeksi.

TAI

Osakkeenomistaja [Etunimi Sukunimi], joka omistaa yhtiön osakkeet [x-y], on viettänyt tai sallinut osakehuoneistossa vietettävän häiritsevää elämää.

Päätettiin asunto-osakeyhtiölain 8 luvun 2 §:n 1 momentin 4 kohdan mukaisella perusteella ottaa huoneisto [X] yhtiön hallintaan kolmeksi vuodeksi.

# Kokouksen päättäminen

Merkittiin, etta kokouksessa tehtyjä päätöksiä olivat kannattaneet kaikki läsnä olevat hallituksen jäsenet, ellei pöytäkirjassa toisin maininta.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo [kellonaika]

**Yhtiökokouksen puheenjohtaja:**

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[Etunimi Sukunimi]

**Vakuudeksi:**

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[Sihteeri, Etunimi Sukunimi]

Lakialan ammattilaisen neuvot Asiakirjan täyttämiseen:

1. Yhtiökokous voi päättää, että osakkeenomistajan hallinnassa oleva osakehuoneisto otetaan enintään kolmen vuoden määräajaksi yhtiön hallintaan. Edellytykset osakehuoneiston hallintaan otolle on määritelty asunto-osakeyhtiölain 8 luvun 2 §:ssä. Tavanomaisimpia syitä osakehuoneiston hallintaan otolle on, että osakkeenomistaja laiminlyö velvollisuutensa maksaa yhtiövastiketta tai osakehuoneistossa vietetään häiritsevää elämää. Tässä asiakirjapohjassa on valmiina tekstit näitä tilanteita varten.
2. Asunto-osakeyhtiön hallituksen on annettava osakkeenomistajalle kirjallinen varoitus ennen kuin päätös osakehuoneiston ottamisesta yhtiön hallintaan voidaan tehdä. Jos osakkeenomistaja on vuokrannut huoneiston tai antanut osakehuoneiston muutoin toisen käytettäväksi, myös vuokralaiselle tai osakehuoneistossa asuvalle muutoin käyttöoikeuden saaneelle on annettava varoitus tiedoksi.
3. Yhtiökokouksen päätöksessä on mainittava hallintaan ottamisen peruste, kestoaika ja kohteena olevat tilat.
4. Yhtiökokouksen päätös osakehuoneiston hallintaan otosta on annettava osakkeenomistajalle, mahdolliselle vuokralaiselle ja muulle osakehuoneistossa asuvalle tiedoksi 60 päivän kuluessa päätöksen tekemisestä. Päätös on annettava tiedoksi siten kuin haasteen tiedoksi antamisesta säädetään tai muuten todistettavalla tavalla. Usein asunto-osakeyhtiöt antavat päätöksen haastemiehelle tiedoksi annettavaksi.
5. Osakkeenomistaja, vuokralainen tai muu osakehuoneistossa asuva käyttöoikeuden saanut voi nostaa moitekanteen yhtiökokouksen päätöstä vastaan 30 päivän kuluessa siitä, kun tämä on saanut päätöksen hallintaan ottamisesta tiedoksi.



Hei,

Kiitos sinulle, että olet käyttänyt Laki24.fi-sivuston palveluita.

Mikäli tarvitset vielä neuvoja asiakirjan täyttämisessä tai muissa lakiasioissa saat apua helposti Laki24 – palvelun lakimiehiltä. Soittamalla lakipuhelimeen saat vastaukset nopeasti ja suoraan lakialan ammattilaisilta.

Lakimiehen tavoitat numerosta:

0600 11133 [Yksityiset] ja 0600 11188 [Yritykset].

Lakipuhelin palvelee sinua ma-pe 08:00 – 22:00 ja la – su 10:00 – 18:00. Puhelun hinta on 2,95 €/min +pvm.