VAROITUS

HUONEISTON OSAKKEENOMISTAJALLE

KIRJALLINEN VAROITUS

Asunto-osakeyhtiö

 [Yhtiön nimi]

c/o [Yhteyshenkilö]

[Osoite]

Osakkeenomistaja

 [Etunimi Sukunimi]

 [Osoite]

Huoneisto

Huoneisto osoitteessa [Katuosoite, asunnon numero, postinumero, postitoimipaikka], asunto-osakkeet nrot [xxxx-xxxxx].

Varoitus

Huoneistossa on vietetty häiritsevää elämää. Huoneistossa on [kuvaile aiheutetut häiriöt].

TAI

Osakkeenomistaja ei ole maksanut yhtiövastiketta. Maksamatta olevia erääntyneitä yhtiövastikkeita on yhteensä [x] euroa.]

Mikäli varoituksen perusteena oleva edellä todettu toiminta jatkuu, osakehuoneisto voidaan ottaa yhtiön hallintaan.

Paikka, aika ja allekirjoitukset

[Paikka] [Päivämäärä]

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[Yhtiön edustajana Etunimi Sukunimi]

Tiedoksisaanti

Osakkeenomistaja on saanut tämän asiakirjan todistettavasti tiedokseen [pvm.]

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Etunimi Sukunimi

Huoneiston [x] osakkeenomistaja

Vakuudeksi

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[Todistajan Etunimi Sukunimi]

Huoneiston vuokralainen on saanut tämän asiakirjan todistettavasti tiedokseen [pvm.]

Vakuudeksi

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[Todistajan I Etunimi Sukunimi] [Todistajan II Etunimi Sukunimi]

Lakialan ammattilaisen neuvot Asiakirjan täyttämiseen:

1. Tämä asiakirja on yleispohja osakkeenomistajalle annettavasta kirjallisesta varoituksesta.
2. Yhtiökokous voi päättää, että osakkeenomistajan hallinnassa oleva osakehuoneisto otetaan enintään kolmen vuoden määräajaksi yhtiön hallintaan. Laissa määritellyt edellytykset osakehuoneiston hallintaanotolle on määritelty asunto-osakeyhtiölain 8 luvun 2 §:ssä. Tavanomaisimpia syitä osakehuoneiston hallintaanotolle on, että osakkeenomistaja laiminlyö velvollisuutensa maksaa yhtiövastiketta tai osakehuoneistossa vietetään häiritsevää elämää.
3. Asunto-osakeyhtiön hallituksen on annettava osakkeenomistajalle kirjallinen varoitus ennen kuin päätös osakehuoneiston ottamisesta yhtiön hallintaan voidaan tehdä. Jos osakkeenomistaja on vuokrannut huoneiston tai antanut osakehuoneiston muutoin toisen käytettäväksi, myös vuokralaiselle tai osakehuoneistossa asuvalle muutoin käyttöoikeuden saaneelle on annettava varoitus tiedoksi.
4. Varoitus on annettava tiedoksi siten kuin haasteen tiedoksi antamisesta säädetään tai muuten todistettavalla tavalla. Usein asunto-osakeyhtiöt antavat varoituksen haastemiehelle tiedoksi annettavaksi.



Hei,

Kiitos sinulle, että olet käyttänyt Laki24.fi-sivuston palveluita.

Mikäli tarvitset vielä neuvoja asiakirjan täyttämisessä tai muissa lakiasioissa saat apua helposti Laki24 – palvelun lakimiehiltä. Soittamalla lakipuhelimeen saat vastaukset nopeasti ja suoraan lakialan ammattilaisilta.

Lakimiehen tavoitat numerosta:

0600 11133 [Yksityiset] ja 0600 11188 [Yritykset].

Lakipuhelin palvelee sinua ma-pe 08:00 – 22:00 ja la – su 10:00 – 18:00. Puhelun hinta on 2,95 €/min +pvm.