#### KAUPPAKIRJA

IRTAIN OMAISUUS

# ****MYYJÄ****

Etunimi Sukunimi

Henkilötunnus

Osoite ja kotipaikka

# ****OSTAJA****

Etunimi Sukunimi

Henkilötunnus

Osoite ja kotipaikka

# KAUPAN KOHDE

[määritä. esim. Purjevene Folkboat, vuosimalli 1969, rek.nro 0000, nimi Jennifer]

# KAUPAN EHDOT

Kauppahinta on kahdeksantuhatta (8.000) euroa.

Kauppahinta maksetaan kokonaisuudessaan kaupantekotilaisuudessa ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyvät ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

Ostaja on tutustunut kaupan kohteeseen haluamallaan tavalla ja laajuudessa. Kaupan kohde myydään siinä kunnossa kuin se kaupantekohetkellä on.

# Allekirjoitus ja päiväyS

Tästä kauppakirjasta on laadittu kaksi (2) samasanaista kappaletta, yksi (1) myyjälle ja yksi (1) ostajalle.

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Paikka | \_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Aika |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Myyjän Etunimi Sukunimi | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Ostajan Etunimi Sukunimi |

Lakialan ammattilaisen neuvot ASIAKIRJAN täyttämiseen:

1. Irtaimen kauppa on sopimus, jossa myyjä luovuttaa esineen omistus- tai hallintaoikeuden ostajalle rahavastiketta vastaan.
2. Irtaimen kauppa on vapaamuotoinen oikeustoimi, joka tarkoittaa, että kauppa on pätevä siitä huolimatta, tehdäänkö se kirjallisesti tai suullisesti. Kauppakirja on kuitenkin järkevintä tehdä aina kirjallisesti.
3. Kauppakirjassa tulee yksilöidä kaupan kohde riittävän tarkasti, jotta vältytään myöhemmiltä epäselvyyksiltä kaupan kohteesta.
4. Kauppakirjaan on tärkeä kirjata myös kauppaa koskevat ehdot. Näitä ovat muun muassa kauppahinta, maksuehdot sekä omistus- ja hallintaoikeuden siirtyminen ostajalle.
5. Jos kaupan kohteeseen on jo tutustuttu ennen kauppojen tekoa, kannattaa siitä mainita kauppakirjassa. Lisäksi kaupan kohteen kunto kannattaa kirjata kauppakirjaan ja mahdolliset huomiot ja viat kohteen kunnosta tulee laittaa ylös, jotta vältytään myöhemmiltä riitatilanteilta.



Hei,

Kiitos sinulle, että olet käyttänyt Laki24.fi-sivuston palveluita.

Mikäli tarvitset vielä neuvoja asiakirjan täyttämisessä tai muissa lakiasioissa saat apua helposti Laki24 – palvelun lakimiehiltä. Soittamalla lakipuhelimeen saat vastaukset nopeasti ja suoraan lakialan ammattilaisilta.

Lakimiehen tavoitat numerosta:

**0600 11133 [Yksityiset] ja 0600 11188 [Yritykset].**

Lakipuhelin palvelee sinua ma-pe 08:00 – 22:00 ja la – su 10:00 – 18:00. Puhelun hinta on 2,95 €/min +pvm.