LAHJAKIRJA

ASUNTO-OSAKE

LAHJAKIRJA

Lahjoittaja

 [Etunimi Sukunimi], s. [Syntymäaika]

Lahjan saaja

 [Etunimi Sukunimi], s. [Syntymäaika]

 Lahjan saajan suhde lahjoittajaan:

Lahja

[Asunto-osakeyhtiön nimi] osakkeet nrot [xxx-xxxx], jotka oikeuttavat hallitsemaan asuinhuoneistoa osoitteessa [Osoite]. Lahjan arvo on [xxxx] euroa.

Muuta

 Lahjan saajan aviopuolisoilla ei ole oikeutta lahjaan, sen tuottoon tai sen sijaan tulleeseen omaisuuteen.

Tämä lahja ei ole lahjan saajan ennakkoperintöä.

TAI

Tämä lahja on lahjan saajan ennakkoperintöä.

Lahjan omistusoikeus ja hallintaoikeus siirtyy lahjan saajalle tämän lahjakirjan allekirjoitushetkellä.

Tätä asiakirjaa on laadittu kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

Paikka ja aika

[Paikka] [Päivämäärä]

[Lahjanantaja ] [Lahjansaaja ]

Todistavat

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Lakialan ammattilaisen neuvot Asiakirjan täyttämiseen:

1. Tämä asiakirja on yleispohja asunto-osakkeiden lahjakirjaan.
2. Lahjakirjalla ei ole määrämuotoa. Lahjakirja on kuitenkin hyvä tehdä kirjallisesti.
3. Mikäli lahjanantaja haluaa tehdä lahjoituksen niin, ettei lahjansaajan aviopuolisolla ole avio-oikeutta lahjaan, on tämä kirjaus tehtävä kirjallisesti. Tällöin myös lahjakirja on kahden esteettömän todistajan allekirjoitettava.
4. Kun lahjansaajana on rintaperillinen eli lahjanantajan jälkeläinen suoraan etenevässä polvessa, lahjakirjaan kannattaa selvyyden vuoksi kirjata maininta siitä, onko lahja saajansa ennakkoperintöä vai ei. Mikäli mainintaa ei ole, ennakko-oletus on, että lahja on lahjansaajan ennakkoperintöä. Tällöin annettu lahja vaikuttaa lahjansaajan perintöosuuteen lahjanantajan jälkeen tehtävässä perinnönjaossa.
5. Lahjakirjan lisäksi:

- Osakekirjoihin tulee tehdä siirtomerkinnät; ja

- Jos lahjan arvo on yli 5.000 euroa, verottajalle on laadittava lahjaveroilmoitus kolmen (3) kuukauden kuluttua lahjoituspäivästä.



Hei,

Kiitos sinulle, että olet käyttänyt Laki24.fi-sivuston palveluita.

Mikäli tarvitset vielä neuvoja asiakirjan täyttämisessä tai muissa lakiasioissa saat apua helposti Laki24 – palvelun lakimiehiltä. Soittamalla lakipuhelimeen saat vastaukset nopeasti ja suoraan lakialan ammattilaisilta.

Lakimiehen tavoitat numerosta:

0600 11133 [Yksityiset] ja 0600 11188 [Yritykset].

Lakipuhelin palvelee sinua ma-pe 08:00 – 22:00 ja la – su 10:00 – 18:00. Puhelun hinta on 2,95 €/min +pvm.