LAHJAKIRJA

KIINTEISTÖ

LAHJAKIRJA

Lahjoittaja

 [Etunimi Sukunimi], s. [Syntymäaika]

Lahjan saaja

 [Etunimi Sukunimi], s. [Syntymäaika]

 Lahjan saajan suhde lahjoittajaan:

Lahja

Kiinteistö [Paikkakunta], [Tilan nimi], [xxx-xxx-x-xxx] osoitteessa [Osoite] rakennuksineen ja tarpeistoineen.

**Lahjan arvo**

Lahjan arvo on [xxxx] euroa.

Lahjaan ei kohdistu kiinnityksiä. [tai: Lahjaan kohdistuu [x] suuruiset kiinnitykset, jotka ilmenevät [Päivämäärä] päivätystä rasitustodistuksesta.]

Muuta

 Lahjan saajan aviopuolisoilla ei ole oikeutta lahjaan, sen tuottoon tai sen sijaan tulleeseen omaisuuteen.

Tämä lahja ei ole lahjan saajan ennakkoperintöä. [tai: Tämä lahja on lahjan saajan ennakkoperintöä.]

Lahjan omistusoikeus ja hallintaoikeus siirtyy lahjan saajalle tämän lahjakirjan allekirjoitushetkellä.

Tätä asiakirjaa on laadittu kolme (3) samansisältöistä kappaletta, yksi (1) kummallekin osapuolelle sekä yksi (1) julkiselle kaupanvahvistajalle.

Paikka ja aika

[Paikka] [Päivämäärä]

[Lahjanantaja ] [Lahjansaaja ]

Kaupanvahvistus

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että [Etunimi Sukunimi] lahjoittajana sekä [Etunimi Sukunimi] lahjansaajana ovat allekirjoittaneet tämän lahjakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

[Paikka] [Päivämäärä] [Kaupanvahvistaja]

Lakialan ammattilaisen neuvot Asiakirjan täyttämiseen:

1. Tämä asiakirja on yleispohja kiinteistön lahjakirjasta. Voit tutustua Laki24-asiakirjamalliin ”Lahjakirja\_käyttö-ja hallintaoikeuden pidätys”, mikäli omistaja haluaa luovuttaa omaisuuden pidättämällä omistusoikeuden. Omistusoikeuden pidättäminen vähentää lahjansaajan lahjaveroa.
2. Lahjakirja on tehtävä kirjallisesti, kun lahjana on kiinteistö. Sekä lahjanantajan että lahjansaajan on allekirjoitettava lahjakirja ja kaupanvahvistajan on vahvistettava lahja kaikkien lahjakirjan allekirjoittajien läsnä ollessa.
3. Mikäli lahjanantaja haluaa tehdä lahjoituksen niin, ettei lahjansaajan aviopuolisolla ole avio-oikeutta lahjaan, on lahjakirja kahden esteettömän todistajan allekirjoitettava.
4. Kun lahjansaajana on rintaperillinen eli lahjanantajan jälkeläinen suoraan etenevässä polvessa, lahjakirjaan kannattaa selvyyden vuoksi kirjata maininta siitä, onko lahja saajansa ennakkoperintöä vai ei. Mikäli mainintaa ei ole, ennakko-oletus on, että lahja on lahjansaajan ennakkoperintöä. Tällöin annettu lahja vaikuttaa lahjansaajan perintöosuuteen lahjanantajan jälkeen tehtävässä perinnönjaossa.
5. Lahjakirjan lisäksi:

- Lahjansaajalle tulee hakea lainhuutoa kiinteistöön kuuden (6) kuukauden kuluttua lahjoituksesta; ja

- Jos lahjan arvo on yli 5.000 euroa, verottajalle on laadittava lahjaveroilmoitus kolmen (3) kuukauden kuluttua lahjoituspäivästä.



Hei,

Kiitos sinulle, että olet käyttänyt Laki24.fi-sivuston palveluita.

Mikäli tarvitset vielä neuvoja asiakirjan täyttämisessä tai muissa lakiasioissa saat apua helposti Laki24 – palvelun lakimiehiltä. Soittamalla lakipuhelimeen saat vastaukset nopeasti ja suoraan lakialan ammattilaisilta.

Lakimiehen tavoitat numerosta:

0600 11133 [Yksityiset] ja 0600 11188 [Yritykset].

Lakipuhelin palvelee sinua ma-pe 08:00 – 22:00 ja la – su 10:00 – 18:00. Puhelun hinta on 2,95 €/min +pvm.