#### VUOKRASOPIMUKSEN

#### IRTISANOMISILMOITUS

VUOKRANANTAJA

# VUOKRANANTAJA

Etunimi Sukunimi (hetu)

Osoite

Puhelinnumero

# ****VUOKRALAINEN****

Etunimi Sukunimi (hetu)

Osoite

Puhelinnumero

# IRTISANOMINEN

Vuokrasuhde: Osapuolten välillä [pp.kk.vvvv]allekirjoitettu vuokrasopimus, joka koskee huoneistoa osoitteessa [Esimerkkitie 1, 00100 Helsinki].

Irtisanominen: Irtisanon edellä selostetun vuokrasuhteen päättyväksi irtisanomisajan kuluttua. Irtisanomisaika alkaa tämän kalenterikuukauden viimeisestä päivästä, jolloin vuokralainen on saanut todisteellisesti tiedon irtisanomisilmoituksesta.

[・] Irtisanomisaika on kuusi (6) kuukautta, koska vuokrasuhde on jatkunut vähintään yhden vuoden. TAI

[・] Irtisanomisaika on kolme (3) kuukautta, koska vuokrasuhde ollut alle vuoden voimassa.

Vuokrasuhde päättyy irtisanomisajan kuluttua [xx.yy.202x]

# Irtisanomisen PERUSTE

[・] Vuokranantaja tarvitsee huoneistoa omaan käyttöönsä.

[・] Vuokranantaja myy huoneiston.

# TIEDOKSIANTO (TAPA 1)

Olen saanut tänään tiedoksi edellä mainitun irtisanomisen ja minulle on toimitettu siitä jäljennös.

Aika:

Paikka:

[Vuokralaisen allekirjoitus]

**Puolison suostumus**

Vuokralaisen puoliso [Etunimi Sukunimi] hyväksyy vuokrasopimuksen irtisanomisen

Aika:

Paikka:

[allekirjoitus]

#  TIEDOKSIANTO (TAPA 2)

Todistamme, että yllä oleva irtisanomisilmoitus on annettu tiedoksi vuokralaiselle / vuokranantajalle.

Aika:

Paikka:

[Todistaja 1, Etunimi Sukunimi] [Todistaja 2, Etunimi Sukunimi]

Lakialan ammattilaisen neuvot ASIAKIRJAN täyttämiseen:

1. Vuokranantajan on annettava vuokralaiselle kirjallinen irtisanomisilmoitus. Vuokrasuhteen irtisanomisilmoituksella on ilmoitettava voimassa olevan vuokrasuhteen irtisanomisesta, perusteesta sekä ajankohdasta, jolloin vuokrasopimus päättyy.
2. HOX. Vuokranantajan on toimitettava irtisanominen todistettavasti. Tähän asiakirjapohjana on kirjattu kaksi eri vaihtoehtoa todisteellisesta tiedoksiannosta (tiedoksiantotapa 1 ja 2). Vuokranantajalla on myös mahdollista käyttää haastemiestä todisteellisessa tiedoksiannossa. Vuokranantajan on syytä kiinnittää huomioita siihen, että todisteellinen tiedoksianto tapahtuu ”kuun loppuun mennessä”, koska irtisanominen alkaa sen kalenterikuukauden viimeistä päivästä, jona aikana irtisanominen on suoritettu (Laki Asuinhuoneiston vuokrauksesta 7 luku 52 § 1 momentti). Myös puoliso, joka ei ole huoneistoa vuokrannut, vastaa toisen puolison muutettua huoneistosta edelleen vuokrasopimuksesta johtuvien velvollisuuksien täyttämisestä, niin kauan kuin hän asuu tässä huoneistossa. Tällaista asuinhuoneistoa koskevassa asiassa kummallekin puolisolle on varattava tilaisuus tulla kuulluksi, milloin siihen harkitaan olevan syytä. Tiedoksiantotavassa 1 on huomioitu puolison suostumus huoneiston irtisanomiselle.
3. Vuokranantajan irtisanoessa vuokrasopimuksen irtisanomisaika on alle 1 vuoden kestäneissä vuokrasuhteissa kolme (3) kuukautta. Jos vuokrasuhde on kestänyt yhtäjaksoisesti yli 1 vuoden, irtisanomisaika on kuusi (6) kuukautta.
4. Vuokranantajan tulee mainita vuokrasopimuksen irtisanomisen peruste. Irtisanomisperuste voi olla ”mitä tahansa”, kunhan syy on huoneenvuokrasuhteissa noudatettavan hyvän tavan mukainen. Tähän asiakirjaan on listattu yleisemmin käytetyt perusteet.
5. Vuokralaisen irtisanoessa vuokrasopimuksen irtisanomisaika on yksi (1) kuukausi. Aika lasketaan kalenterikuukauden viimeisestä päivästä, jonka aika irtisanominen on suoritettava, ellei toisin sovita. Mikäli olet vuokralaisen asemassa. – tutustu laki24.fi asiakirjamalliin ”Vuokrasopimuksen irtisanomisilmoitus\_vuokralainen”, mikäli olet irtisanomassa vuokrasopimusta.



Hei,

Kiitos sinulle, että olet käyttänyt Laki24.fi-sivuston palveluita.

Mikäli tarvitset vielä neuvoja asiakirjan täyttämisessä tai muissa lakiasioissa saat apua helposti Laki24 – palvelun lakimiehiltä. Soittamalla lakipuhelimeen saat vastaukset nopeasti ja suoraan lakialan ammattilaisilta.

Lakimiehen tavoitat numerosta:

**0600 11133 [Yksityiset] ja 0600 11188 [Yritykset].**

Lakipuhelin palvelee sinua ma-pe 08:00 – 22:00 ja la – su 10:00 – 18:00. Puhelun hinta on 2,95 €/min +pvm.