#### VUOKRASOPIMUKSEN

#### PURKUSILMOITUS

**VUOKRANANTAJA**

Etunimi Sukunimi

Osoite

Puhelinnumero

**VUOKRALAINEN**

Etunimi Sukunimi

Osoite

Puhelinnumero

**VUOKRASUHDE**

Vuokrasuhde: Osapuolten välillä pp.kk.vvvvallekirjoitettu vuokrasopimus, joka koskee huoneistoa osoitteessa Esimerkkitie 1, 00100 Helsinki.

# purkaminen

Edellä selostettu vuokrasopimus puretaan päättymään välittömästi.

*TAI*

Edellä selostettu vuokrasopimus puretaan päättymään pp.kk.vvvv.

# PURKAMISEN PERUSTE

Vuokrasuhde puretaan, koska

* + - * 1. vuokralainen on pp.kk.vvvv saamastaan purku-uhkaisesta varoituksesta huolimatta edelleen jatkanut häiritsevää elämää huoneistossa.
				2. vuokralainen on pp.kk.vvvv saamastaan purku-uhkaisesta varoituksesta huolimatta jättänyt 2 kuukauden vuokrat maksamatta.
				3. muut *olennainen sopimusrikkomus.*

# Allekirjoitus ja päiväys

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Paikka | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Aika |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Etunimi Sukunimi |  |

#

# TIEDOKSIANTO (TAPA 1)

Olen saanut tänään tiedoksi edellä mainitun purkamisilmoituksen ja samalla vastaanottanut sen jäljennöksen.

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Paikka | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Aika |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Etunimi Sukunimi***TAI*** |  |

#  TIEDOKSIANTO (TAPA 2)

Todistamme, että yllä oleva purkuilmoitus on annettu tiedoksi vuokralaiselle.

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Paikka | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Aika |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Todistaja 1, Etunimi Sukunimi | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Todistaja 2, Etunimi Sukunimi |

Lakialan ammattilaisen neuvot ASIAKIRJAN täyttämiseen:

1. Sekä toistaiseksi voimassa oleva että määräaikainen vuokrasopimus voidaan purkaa, mikäli sopimuksen purkamiselle on lain mukainen purkuperuste. Tutustu tarkemmin laki24.fi-sivustolta löytyviin artikkeleihin ja oikeuskäytäntöön siitä, missä tilanteissa vuokranantajalla on purkuoikeus. Vuokranantajalla on oikeus purkaa vuokrasopimus esim., mikäli vuokralainen viettää huoneistossa häiritsevää elämää, hoitaa huoneistoa huonosti tai käyttää sitä johonkin muuhun tarkoitukseen, kun sopimuksessa on sovittu.
2. Vuokrasopimuksen purkaminen on yksipuolinen toimi. HOX – tiedoksiantotapa 2 varmistaa sen, että mikäli vuokralainen ei allekirjoita tiedoksisaantia, niin tiedoksiannon tulee tapahtua todisteellisesti mielellään kahden todistajan läsnä ollessa.
3. Jos vuokrasopimus halutaan purkaa, on purkuperusteeseen vedottava kohtuullisessa ajassa siitä, kun sopimusrikkomus on tullut vuokranantajan tietoon.
4. Vuokrasopimus on purettava kirjallisesti. Kirjallinen purkuilmoitus on annettava vuokralaiselle todisteellisesti tiedoksi. Vuokranantajan on pystyttävä todistamaan, että vuokralainen on saanut purkuilmoituksen tiedoksi.
5. Vuokralaisen on muutettava huoneistosta vuokrasuhteen päätyttyä muuttopäivänä. Muuttopäivä on vuokrasopimuksen päättymisen jälkeinen arkipäivä.



Hei,

Kiitos sinulle, että olet käyttänyt Laki24.fi-sivuston palveluita.

Mikäli tarvitset vielä neuvoja asiakirjan täyttämisessä tai muissa lakiasioissa saat apua helposti Laki24 – palvelun lakimiehiltä. Soittamalla lakipuhelimeen saat vastaukset nopeasti ja suoraan lakialan ammattilaisilta.

Lakimiehen tavoitat numerosta:

**0600 11133 [Yksityiset] ja 0600 11188 [Yritykset].**

Lakipuhelin palvelee sinua ma-pe 08:00 – 22:00 ja la – su 10:00 – 18:00. Puhelun hinta on 2,95 €/min +pvm.