#### VUOKRASOPIMUKSEN

#### PURKAMISILMOITUS

VUOKRALAISEN PURKAESSA LIIKEHUONEISTON VUOKRASOPIMUKSEN

# ****VUOKRALAINEN****

Etunimi Sukunimi tai Yhtiön nimi

Osoite

Puhelinnumero

# VUOKRANANTAJA

Etunimi Sukunimi tai Yhtiön nimi

Osoite

Puhelinnumero

# ****VUOKRASUHDE****

Vuokrasuhde: Osapuolten välillä pp.kk.vvvvallekirjoitettu vuokrasopimus, joka koskee huoneistoa osoitteessa Esimerkkitie 1, 00100 Helsinki.

# purkaminen

Edellä selostettu vuokrasopimus puretaan päättymään välittömästi.

**TAI**

Edellä selostettu vuokrasopimus puretaan päättymään pp.kk.vvvv.

# PURKAMISEN PERUSTE

Vuokrasuhde puretaan, sillä

* + - * 1. vuokralaisen tai vuokralaisen palveluksessa olevan terveydelle aiheutuu ilmeistä vaaraa huoneiston käyttämisestä sopimuksessa edellytettyyn tarkoitukseen. **TAI**
				2. huoneisto tai osa siitä on joutunut pois vuokralaisen hallinnasta.**TAI**
				3. vuokranantaja olennaisesti rikkoo sitä, mitä huoneiston osalta on sovittu. **TAI**
				4. huoneisto ei ole vaadittavassa tai sovitussa kunnossa, vuokranantaja on vastuussa huoneiston kunnosta ja huoneiston kunnon puutteellisuudella on vuokralaiselle olennainen merkitys.

# Allekirjoitus ja päiväys

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Paikka | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Aika |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Etunimi Sukunimi |  |

#

# TIEDOKSIANTO (TAPA 1)

Olen saanut tänään tiedoksi edellä mainitun purkamisilmoituksen ja samalla vastaanottanut sen jäljennöksen.

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Paikka | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Aika |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Etunimi Sukunimi**TAI** |  |

#  TIEDOKSIANTO (TAPA 2)

Todistamme, että yllä oleva purkuilmoitus on annettu tiedoksi vuokranantajalle.

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Paikka | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Aika |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Todistaja 1, Etunimi Sukunimi | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Todistaja 2, Etunimi Sukunimi |

Lakialan ammattilaisen neuvot ASIAKIRJAN täyttämiseen:

1. Sekä toistaiseksi voimassa oleva että määräaikainen vuokrasopimus voidaan purkaa, mikäli sopimuksen purkamiselle on lain mukainen purkuperuste.
2. Jos liikehuoneiston vuokrasopimus halutaan purkaa, on purkuperusteeseen vedottava tietyissä lain asettamissa aikarajoissa. Mikäli vuokralainen purkaa vuokrasopimuksen sillä perusteella, että huoneiston käyttämisestä aiheutuu terveydelle ilmeistä vaaraa (a), vuokralainen voi vedota purkamisperusteeseen koska tahansa. Jos huoneisto on joutunut pois vuokralaisen hallinnasta (b), purkamisperusteeseen on vedottava kuukauden kuluessa siitä, kun peruste on ilmennyt. Jos vuokranantaja olennaisesti rikkoo sitä, mitä huoneiston osalta on sovittu (c), on vuokralaisen vedottava purkamisperusteeseen kohtuullisessa ajassa siitä, kun se on tullut vuokralaisen tietoon – lisäksi oikeus purkaa sopimus on niin kauan, kun vuokranantajan menettely jatkuu.
3. Vuokrasopimus on purettava kirjallisesti. Kirjallinen purkuilmoitus on annettava vuokranantajalle todisteellisesti tiedoksi. Vuokralaisen on pystyttävä todistamaan, että vuokranantaja on saanut purkuilmoituksen tiedoksi.
4. Vuokrasopimuksen purkaminen on yksipuolinen toimi. HOX – tiedoksiantotapa 2 varmistaa sen, että mikäli vuokranantaja ei allekirjoita tiedoksisaantia, tiedoksiannon tulee tapahtua todisteellisesti mielellään kahden todistajan läsnä ollessa. Tiedoksianto voidaan antaa myös haastemiehelle toimitettavaksi.



Hei,

Kiitos sinulle, että olet käyttänyt Laki24.fi-sivuston palveluita.

Mikäli tarvitset vielä neuvoja asiakirjan täyttämisessä tai muissa lakiasioissa saat apua helposti Laki24 – palvelun lakimiehiltä. Soittamalla lakipuhelimeen saat vastaukset nopeasti ja suoraan lakialan ammattilaisilta.

Lakimiehen tavoitat numerosta:

**0600 11133 [Yksityiset] ja 0600 11188 [Yritykset].**

Lakipuhelin palvelee sinua ma-pe 08:00 – 22:00 ja la – su 10:00 – 18:00. Puhelun hinta on 2,95 €/min +pvm.